

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pt. Budowa nowej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „Dąbie” w Suchej Beskidzkiej, dalej zwana „Inwestycją”.

I. Informacje o Inwestycji:

1. W ramach Inwestycji przewiduje się budowę następujących obiektów:
 - 1) Nowej kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
 - 2) Wału przeciwpowodziowego,
 - 3) Drogi technologicznej, wjazdu na kwaterę, placu rozładunkowego,
 - 4) Placów manewrowych,
 - 5) Instalacji drenażu odcieków kwatery,
 - 6) Instalacji drenażu podfoliowego,
 - 7) Instalacji odgazowania kwatery,
 - 8) Systemu korytek odwadniających,
 - 9) Instalacji elektrycznej, monitoringu wizyjnego,
 - 10) Instalacji hydrantowej,
 - 11) Pasu zieleni izolacyjnej,
2. W ramach Inwestycji w celu usunięcia kolizji przewiduje się:
 - 1) Przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 stal,
 - 2) Przebudowę gazociągu średniego ciśnienia dn 250PE,
 - 3) Przebudowę sieci elektroenergetycznej kablowej SN0-15kV.
3. Szczegółowy zakres Inwestycji zawarty został w:
 - 1) Projekcie zagospodarowania terenu,
 - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym,
 - 3) Projekcie przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 stal,
 - 4) Projekcie przebudowy gazociągu średniego ciśnienia dn 250PE,
 - 5) Projekcie przebudowy sieci elektroenergetycznej kablowej SN0-15kV,
4. Teren budowy zlokalizowany jest w Suchej Beskidzkiej, gm. Sucha Beskidzka, pow. suski woj. Małopolskie.
5. Oznaczenie nieruchomości:
Działki nr:
9450/30, 9454/1, 9452/6, 9452/9, 9454/2, 9451/11, 9451/2
w obrębie 0001 Sucha Beskidzka przy ul. Wadowickiej 4a, 34-200 Sucha Beskidzka należących do Związku Gmin Dorzecza Górnej Skawy – Świnna Poręba.
6. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania rozbudowa składowiska odpadów w Suchej Beskidzkiej formule zaprojektuj i wybuduj współfinansowanego w ramach programu rządowego „Polski Ład”, na podstawie udzielonej wstępnej promesy NR Edycja8/2023/4390/PolskiŁad.
7. Wartość umowy zawartej z Wykonawcą Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych TOMBET Sp. z o.o. z siedzibą w 28-305 Sobków przy ulicy Korytnica 10A - 9 579 953,40 złotych brutto.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu.

II. Nadzór inwestorski:

1. Przez kompleksowy nadzór inwestorski rozumie się zapewnienie nadzoru przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego, dalej zwany „Wykonawcą” (przez Wykonawcę rozumie się także Przedstawiciela Wykonawcy określonego w umowie z Wykonawcą – z tym, że do zakresu obowiązków Przedstawiciela należy tylko i wyłącznie pełnienie obowiązków wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia) nad realizacją wszystkich robót budowlanych niezbędnych dla wykonania Inwestycji Samodzielnie przez Wykonawcę lub przez zespół

składający się z Osób/Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dalej zwany „Inspektor”, posiadających stosowne uprawnienia budowlane, a w tym do kierowania robotami o specjalności:

- 1) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 2) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 3) Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 4) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
- 5) Drogowej bez ograniczeń

oraz zapewnienie udziału Inspektora w przeglądach i ewentualnych odbiorach robót w okresie gwarancyjnym na wykonane roboty budowlane.

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji Inspektora przez jedną osobę we wszystkich specjalizacjach wskazanych powyżej, przy odpowiednich kwalifikacjach.

Do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do tej ustawy, zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, dalej zwany „Wykonawcą robót budowlanych” (przez Wykonawcę robót budowlanych rozumie się też Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku jeśli zostanie zawarta umowa o podwykonawstwo).

2. Wykonawca ma zapewnić swojemu personelowi niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym np. specjaliści ds. materiałowych, ds. rozliczeń, ds. ochrony środowiska, geotechnika, osoby odpowiedzialnej za geodezyjną obsługę inwestycji, a które to będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności, inne środki wymagane do wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych nadzorowanej Inwestycji, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 60 miesięcy od daty uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, oraz sporządzenia wniosku zmiany pozwoleń środowiskowych w tym pozwolenia zintegrowanego oraz operatów PPOŻ.

5. Zamawiający żąda od Wykonawcy dojazdu i pobytu na placu budowy przez Inspektora w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego począwszy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą - wymagana jest obecność:

- 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – co najmniej 30h miesięcznie,
- 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – co najmniej 20h miesięcznie,
- 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – co najmniej 50h miesięcznie,
- 4) Inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – co najmniej 20h miesięcznie,
- 5) Inspektora o specjalności drogowej bez ograniczeń – co najmniej 10h miesięcznie.

6. Każdorazowa obecność Inspektora potwierdzona będzie wpisem do dziennika budowy z podaniem daty oraz podpisem Inspektora lub sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu lub w protokołach z narad na budowie.

7. Wymaga się od inspektora nadzoru inwestorskiego bytości nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy lub sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu, lub stwierdzenie w protokołach z narad na budowie.

8. Dodatkowo Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby,

9. Nieuzgodniona z Zamawiającym nieobecność Inspektora w danym miesiącu na placu budowy, wynikająca z zapisów ust. 7 lub ust. 8, umożliwia rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Zakres przedmiotowy umowy nie obejmuje:

1) Wykonawca ani upoważniony przez niego Inspektor, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, ani zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe oraz zawierać umów, ugód itp. w imieniu Zamawiającego (ani ich zmieniania, rozwiązywania, wypowiadania, odstępowania, wstrzymania wykonania itp.). Zwiększenie kosztów robót oraz konsekwencje finansowe wynikające z zamierzonych robót dodatkowych lub zamiennych muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,

2) Podpisywania faktur w imieniu Zamawiającego,

3) Spełnienia świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego,

4) Przyjmowania świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego,

5) Występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach sądowych, administracyjnych lub sądowno-administracyjnych,

6) Konsultacji lub opinii, a następnie pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego wymaga, niezależnie od innych postanowień umowy, w szczególności:

a) Wprowadzanie zamiennych rozwiązań wykonawczych (w tym projektowych) oraz zamiana materiałów i urządzeń mających wpływ na cenę i standard Inwestycji, jak również w przypadkach, kiedy wprowadzanie zmiany mogłyby wpływać na funkcjonalność Inwestycji, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska obejmującego odpowiednio wyliczenia, rozliczenia, karty katalogowe, karty materiałowe, porównania itp. wraz z ich udokumentowaniem,

b) Udzielenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (lub zgłoszenie sprzeciwu w tym zakresie), przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska dotyczącego umowy o podwykonawstwo w zakresie między innymi zgodności z umową z Wykonawcą na roboty budowlane i dokumentacją projektową.

III Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,

2. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych terenu budowy,

3. Sprawdzanie stosowania na placu budowy przez pracowników Wykonawcy robót budowlanych środków ochrony indywidualnej tj. hełmów ochronnych, środków ochrony twarzy, środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości, odzieży ochronnej, w zakresie zabezpieczenia warunków BHP na placu budowy i w otoczeniu, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności przestrzegania warunków realizacji robót budowlanych określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, wydanej dla Inwestycji podlegającej nadzorowi, utrzymania porządku na terenie budowy oraz dokumentacji projektowej,

4. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy obejmującej roboty realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez wykonywanie wszelkich obowiązków będących w zakresie Inspektora, w tym: wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, umowy

zawarte z Wykonawcą robót budowlanych, zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami i przepisami prawa,

5. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych,

6. Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.

7. Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,

8. Kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń budowy (robót) w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, z tym co rzeczywiście zostało wykonane, tj. potwierdzanie zaawansowania budowy,

9. Wystawianie wszelkich dokumentów niezbędnych podczas realizacji Inwestycji i wymaganych przez Zamawiającego,

10. Ustanowienie zastępstwa w przypadku usprawiedliwionej nieobecności Inspektora powyżej 1 tygodnia,

11. Sprawdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych pomiaru sytuacyjnego - wysokościowego oraz bieżącej kontroli robót przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w zakresie geodezyjnej obsługi Inwestycji, z rejestrowaniem kontroli w dzienniku budowy,

12. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy i żądanie od kierownika budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy dotyczących:

1) Wykonania prób lub badań,

2) Wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,

3) Przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

4) Dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych lub usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

5) Przedstawienia ekspertyz i dowodów dotyczących prowadzonych robót budowlanych,

6) Wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, bądź narazić Inwestora na jakiegokolwiek straty, oraz w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,

13. Opiniowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

14. Opiniowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie rysunków wykonawczych, warsztatowych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, specyfikacji i innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

15. Uczestniczenie w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbach, pomiarach i badaniach kontrolnych wykonywanych na etapie realizacji robót budowlanych,

16. Zachowanie poufności informacji,

17. Koordynowanie prac Podwykonawców (jeśli dotyczy),

18. Posiadanie ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach przedmiotu zamówienia, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,

19. Kontrolę jakości używanych materiałów, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych materiałów, dokumentów wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem i innych dokumentów,
20. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów paliw na terenie budowy,
21. Decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, oraz zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych nieodpowiedniej jakości, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wymagana jest forma pisemna. Inspektor wprowadzi do stosowania uzgodniony z Zamawiającym wzór wniosku materiałowego), z projektem lub równoważnych (po jednoczesnym zaakceptowaniu materiałów równoważnych przez projektanta i Zamawiającego na wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń),
22. Akceptację w imieniu Zamawiającego odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 1) Wysokości wynagrodzenia,
 - 2) Przedmiotu umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
23. Wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta i Zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia i umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
24. W przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, lub dodatkowe lub zaniechane) - każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
25. Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu projektów wyjaśnień, w tym sporządzania lub zatwierdzania innej dokumentacji z zakresu realizacji robót realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych dla jednostek współfinansujących oraz monitorujących w terminach umożliwiających ich prawidłowe złożenie,
26. Prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, w tym również z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania Zamawiającemu, minimum w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego technicznego lub końcowego,
Zamawiający może żądać udostępnienia ww. dokumentów i informacji w formie elektronicznej na serwerze/w chmurze danych/dysku posiadającym możliwość dostępu online,
27. Żądanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
28. Poświadczanie terminów zakończenia poszczególnych części robót budowlanych,
29. Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgodami na realizację robót oraz jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych i dokumentacji projektowej,

30. Przedkładanie pisemnych raportów dla Zamawiającego z postępu robót budowlanych o zgodności z prowadzenia nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentacją zdjęciową, przy czym raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 7 dni roboczych po zakończeniu etapu i powinien on zawierać:

- 1) Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) Nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) Opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - 4) Fotografie dokumentujące postęp robót – zdjęcia należy udostępniać w formie elektronicznej na serwerze/w chmurze danych/dysku posiadającym możliwość dostępu online,
 - 5) Wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, działając w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzenie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, podając przybliżony koszt robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w razie konieczności),
 - 7) Weryfikację kompletności i poprawności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory przewidziane w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, a także karty utrzymania poszczególnych elementów w liczbie i zakresie jaki wynika z przepisów prawa budowlanego,
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu w spiętym zbiorze kompletu dokumentów (wersje oryginalne z podpisami) kompleksowo prowadzonej dokumentacji technicznej wykonanych robót, w tym kart zatwierdzeń materiałów oraz zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji Inwestycji,
31. Pisemne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących aneksowania umowy, a w szczególności przesunięcia terminu wykonania czynności umownych,
32. Przyjmowanie i pisemne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych o zastosowanie rozwiązania zamiennego lub równoważnego: projektowego, materiałowego lub urządzeniowego przed przedłożeniem Zamawiającemu do akceptacji, poprzez umieszczenie odpowiedniej klauzuli z opisem i podpisem na propozycji projektanta lub kierownika budowy,
33. Udzielanie w terminie do 7 dni roboczych odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy robót budowlanych,
34. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy dotyczących robót i żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
35. Rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
36. Określenia zakresu usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
37. Uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach, naradach koordynacyjnych i technicznych itp. organizowanych przez Zamawiającego. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności osoby lub wymaganych okolicznościami osób na uzgodnionych spotkaniach, naradach koordynacyjnych i technicznych itp. będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 określonej w załączniku nr 9 do SWZ „Istotnych postanowieniach umowy”,

38. Branie udziału w kontrolach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem (zarówno w okresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, jak i w okresie rękojmi za wady),

39. Sprawdzanie harmonogramów, obmiarów robót, kosztorysów, protokołów zaawansowania robót budowlanych oraz potwierdzenie zaawansowania wykonywanych robót budowlanych, stanowiących podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,

Pozostałe, nie ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia obowiązki wynikające z przepisów prawa i ze zobowiązań umownych,

40. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji,

41. Rozliczenie się z wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku jej rozwiązania (wygaśnięcia, wypowiedzenia) wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji,

42. Kontrolowanie rozliczeń Inwestycji, w tym zużycia materiałów, weryfikację kosztów i sprawdzanie faktur, sporządzanie lub weryfikacja zestawień sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, służących za materiały wyjściowe do rozliczeń dofinansowania zewnętrznego.

Pozostałe, nie ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia obowiązki wynikające z przepisów prawa i ze zobowiązań umownych,

43. Akceptowanie w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczenia /rozliczeń robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych robót budowlanych,

44. Rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub zerwania przez Wykonawcę robót budowlanych,

45. Sporządzenia inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy stronami umowy o wykonanie robót budowlanych,

46. Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych zwiększających koszty całkowite zadania budowlanego, za wyjątkiem sytuacji, w której zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – w takiej sytuacji Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, z jednoczesnym niezwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego,

47. Wszystkie roboty dodatkowe lub roboty zamienne wykonywane będą na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych podpisanego przez kierownika budowy, Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającego i projektanta jeśli zajdzie taka konieczność,

48. Na żądanie Zamawiającego sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na wykonanie robót dodatkowych lub robot zamiennych,

49. Ustalanie zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowania protokołów konieczności na roboty zaniechane, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego. Weryfikowanie kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

50. W ramach realizacji Inwestycji ustala się następujące rodzaje odbiorów robót wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych:

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) Odbiór częściowy,
- 3) Odbiór techniczny po zakończeniu robót budowlanych,
- 4) Odbiór robót końcowy (po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu po dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy).

51. Po zakończeniu realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie z Wykonawcą robót budowlanych prób, badań i sprawdzeń w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawca dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego, a w szczególności:

1) Potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego. Wykonawca stwierdza ten fakt wpisem w dziennikach budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego,

Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi gotowości do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego,

2) Pisemnie akceptuje przed odbiorem: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego:

a) Geodezyjne szkice tyczące i kontrolę położenia obiektów – jeśli dotyczy,

b) Zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez kierownika budowy i/lub geodetę,

3) Żąda dokonania przez Wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

4) Potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu i zanikających i porównywania ich zakresu z wpisami dokonanymi przez kierownika budowy w dzienniku budowy. Od Inspektora wymaga się sporządzania pisemnych protokołów odbioru dla robót ulegających zakryciu i zanikających, na druku obowiązującym u Zamawiającego, przekazanym po podpisaniu umowy z Wykonawcą. Do protokołów należy załączać dokumentację fotograficzną robót podlegających odbiorowi,

6) Potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz potwierdza zakończenie poszczególnych części lub wszystkich robót będących przedmiotem umowy na roboty budowlane oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, z umową z Wykonawcą na roboty budowlane oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,

7) Sprawdza jakość i prawidłowość sporządzenia oraz kompletność przekazanego przez Wykonawcę robót budowlanych:

a) Kompletu dokumentacji sporządzanej na potrzeby odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego technicznego lub końcowego, dzienników budowy oraz dopuszcza je do odbioru,

b) Dokumentów wymaganych do odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego technicznego lub końcowego, w tym w szczególności: wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót, oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,

8) Po potwierdzeniu gotowości do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego oraz po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych wszystkich dokumentów odbiorowych, Inspektor ustala z Zamawiającym datę odbioru. Odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego lub technicznego lub końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,

9) Sprawdza i pisemnie akceptuje i zatwierdza wszystkie dokumenty, protokoły składane przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędne do dokonania rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, uwzględniając rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy do faktury końcowej

52. Jeżeli podczas odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu lub częściowego technicznego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Inspektor powiadamia Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określeniu zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych i sprawuje nadzór nad usunięciem tych wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych, a po ich usunięciu w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru usunięcia wad, potwierdza na piśmie, fakt usunięcia oraz uczestniczy w odbiorze usunięcia wad,

53. Uczestniczenia w kontrolach obiektów podlegających nadzorowi inwestorskiemu, realizowanych przez jednostki wymienione w Prawie budowlanym i przedstawicieli właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

54. Odebrania od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich po wcześniejszym sprawdzeniu i weryfikacji (sprawdzenie i weryfikację ilości i wartości wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych) Zamawiającemu w wymaganej przez Zamawiającego ilości egzemplarzy, w terminie 14 dni roboczych od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych,

55. Sprawdzanie i zatwierdzanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub odmówienie takiego zatwierdzenia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych albo przez Podwykonawcę robót od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi Stronami,

56. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek, które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego w trakcie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji,

57. Na żądanie Zamawiającego, sprawdza i zatwierdza dokumenty przekazane przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o innych nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a których obowiązek sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych (zgodnie z dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą na roboty budowlane),